

Dato	10-06-2016
Dok.nr.	86751/16
Sagsnr.	16/813
Ref.	Finl

Budgetønsker 2017-2020 – Udvalget for Plan og Teknik

Samlede beskrivelser

Indholdsfortegnelse

Vejers Strand – Strandbyen i klitterne.....	2
Pulje til udvikling af kystbyerne.....	3
Styrkelse af områdefornyelsen i Varde midtby	4
Realisering af områdeplan for Oksbøl bymidte	6
Udvikling af rekreativt område ved banen i Agerbæk.....	7
Realisering af Blåvand Kyst.....	8
Fortsættelse af pulje til byfornyelse og udviklingsplaner	9
Fortsættelse af landsbyfornyelsespulje	10

Vejers Strand – Strandbyen i klitterne

Aftaleholder (navn):	Lars-Bo Johansen				
Udvalg:	Plan og Teknik				
Indhold <i>Hvad går forslaget ud på? (Kort beskrivelse)</i>	<p>Vi vil skabe et unikt og sammenhængende byrum i Vejers Strand By, hvor den besøgende har oplevelsen, at byen er placeret midt i klitterne. Vi går fra 'dem og os' til et VI. Med en æstetisk og sammenhængende belægning på tværs af det offentlige rum og de enkelte butikkers arealer, så fremstår Vejers Strand som én helhed, hvor fællesskabet ER og LEVER.</p> <p>Projektet består i at opbryde belægning på offentlige og private arealer, etablering af en ny sammenhængende belægning, opsætning af byrumsinventar, støbning af betonmure der afgrænser byen og klitterne. Materialevalget er som udgangspunkt beton – betonplader i vejbanen, betonsten i den øvrige belægning og betonmure. Byrumsinventar som bænke, borde mm. vil være træ og stål.</p>				
Evt. bemærkninger i forhold til Visionen – ”Vi i Naturen”	Projektet eksponerer naturen helt ind i Vejers By, således at man får en oplevelse af at være midt i klitterne				
Økonomi		2017	2018	2019	2020
• Etablering (startomkostninger)	Etablering				
• Løbende drift	Drift				
• Anlæg	Anlæg				2.695.000
Forslag til finansiering					
Øvrigt Bilag – dok nr	84026-16 Projektbeskrivelse				
Økonomiafdelingens bemærkninger					

Pulje til udvikling af kystbyerne

Aftaleholder (navn):	Plan og Byudvikling			
Udvalg:	Plan og teknikudvalget			
Indhold <i>Hvad går forslaget ud på? (Kort beskrivelse)</i>	<p>Turismen er et vigtigt erhverv i Varde Kommune og et erhverv med vækstmuligheder. Kommunen kan understøtte væksten ved løbende af videreudvikle bl.a. publikumsfaciliteter og infrastruktur. Det foreslås derfor, at byrådet afsætter en pulje til opgradering af turisttilbud. Potentielle projekter kunne f.eks. være boardwalk og Artillerimuseum i Nymindegab, Strandbyen i klitterne i Vejers eller Danmarks bedste startsted i Blåbjerg.</p> <p>Turismen er en væsentlig indtægtskilde for kommunen gennem grundskyld og arbejdspladser. Tal fra VisitDenmark viser, at den samlede turismeskabte værditilvækst er på 1,1 mia. kr. i Varde Kommune, ligesom turismen skaber ca. 1.900 fuldtids arbejdspladser i kommunen og giver et skatteprovenu på 896 mio. kr.</p> <p>Puljens størrelse foreslås løbende fastsat som 2 kr. pr. overnatning – med et udgangspunkt på 3.22 mio. kr. kommercielle overnatninger i 2014 og forventninger til en årlig vækst på 5% i antallet af overnatninger foreslås puljen fastsat til 7.4 mio. kr. med start i 2020.</p> <p>Eventuelle driftsmæssige konsekvenser skal fremgå ved godkendelse af af de konkrete projektbeskrivelser.</p>			
Evt. bemærkninger i forhold til Visionen – ”Vi i Naturen”	Mange turismeprojekter handler om at styrke turisternes adgang til at opleve den fantastiske vestjyske natur og er dermed væsentlige ifhold til at opretholde Varde Kommune som et attraktivt besøgsmaal.			
Økonomi		2017	2018	2019
• Etablering (startomkostninger)	Etablering			
• Løbende drift	Drift			
• Anlæg	Anlæg			7.400.000
Forslag til finansiering				
Øvrigt Bilag – dok nr				
Økonomiafdelingens bemærkninger				

Styrkelse af områdefornyelsen i Varde midtby

Aftaleholder (navn):	Plan og Byudvikling				
Udvalg:	Plan og Teknikudvalget				
Indhold <i>Hvad går forslaget ud på? (Kort beskrivelse)</i>	<p>Varde Kommune er godt i gang med områdefornyelsen af Varde midtby. I forbindelse med områdefornyelsen har der vist sig mulighed for at styrke indsatsen gennem udvidelse af enkelte dele af områdefornyelsen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Arbejdet med oplevelsesloopet har vist, at den nuværende legeplads i Varde bymidte ikke er i en stand, som understøtter bymidtens muligheder for at tiltrække bosætning og handel. En ny legeplads vil med fordel kunne dels tematiseres som f.eks. købstad eller Frello, dels flyttes fysisk ind i Arnbjergparken som del af loopet. En tematiseret legeplads, som skal være et fyrtårn for bosætning, vil koste omkring 2 mio. kr. Driftsudgifter fra eksisterende legeplads medfølger. DIN Forsyning har meddelt, at de planlægger kloakarbejde i hele Varde midtby. Hermed åbnes mulighed for relativt billigt at omlægge belægning i flere af de historiske gader – f.eks. Grydergade, Nørregade og Vestergade (ikke gågade). Omlægning af disse gader vil koste ca. 2,6 mio. kr. Driftsudgifter forventes at kunne holdes inden for eksisterende budget. Renoveringen af Varde torv og indkøbet af nye fleksible boder har synliggjort et behov for at styrke det daglige byliv på torvet, herunder nedtone den eksisterende pølsevogns dominerende udtryk på det gamle torv. En ny pølsevogn, som del af en ny fast bygning, vil fuldende torvets forskønnelse. Bygningen vil samtidigt kunne rumme turistinformation i et vist omfang. Bygningen skal omkredses af byinventar til ophold og gerne leg. Udgifter til Varde torv forventes at være 1 mio. kr. foruden allerede afsatte midler på 0,5 mio. kr. Driftsudgifter forventes at kunne holdes inden for eksisterende budget. 				
Evt. bemærkninger i forhold til Visionen – ”Vi i Naturen”	Projekterne understøtter på hver sin måde sammenhængen mellem byliv og natur i Varde midtby.				
Økonomi		2017	2018	2019	2020
• Etablering (startomkostninger)	Etablering	3.000.000	2.600.000		
• Løbende drift	Drift				
• Anlæg	Anlæg				
Forslag til finansiering	Budgetønskerne kan lånefinansieres som del af områdefornyelsen. Byfornyelsesloven giver adgang til lånefinansiering af projekter indtil				

	udgangen af 2018. Hvis lånefinansiering vælges, vil det belaste kommunens likviditet med renter og afdrag i afviklingsperioden.
Øvrigt Bilag – dok nr	
Økonomiafdelingens bemærkninger	

Realisering af områdeplan for Oksbøl bymidte

Aftaleholder (navn):	Plan og Byudvikling			
Udvalg:	Plan og Teknikudvalget			
Indhold <i>Hvad går forslaget ud på? (Kort beskrivelse)</i>	<p>Varde Kommune er i samarbejde med lokale interessenter i gang med at udarbejde en områdeplan for et område i Oksbøl midtby. Området går fra Kirkegade 2, hvor der ligger 9 ældreboliger, som bliver stadigt vanskeligere at leje ud, og til Ravmuseet, som ligger på Vestergade 25 og bliver lukket til efteråret. Området skal ses i en helhed og derfor udarbejdes en samlet plan for områdets fremtidige funktion, herunder vurdering af i hvilket omfang bygningerne fortsat kan genanvendes, skal renoveres eller bør nedrives. Planen udarbejdes i samarbejde med lokale kræfter, og den koordineres med Udviklingsplanen for Oksbøl, hvor projektet om Multihus og torvet vedrører dele af samme område.</p> <p>På kort sigt kan flygtninge flytte ind i ældreboligerne, hvorved disse har en anvendelse, mens områdeplanen udarbejdes. Områdeplanen skal skabe grundlaget for en langsigtet løsning, der kan realiseres i 2020.</p> <p>Driftsmæssige udgifter afklares, når planen er færdig, men sigtet er, at de kan afholdes indenfor de nuværende anvendte midler til området.</p>			
Evt. bemærkninger i forhold til Visionen – ”Vi i Naturen”				
Økonomi		2017	2018	2019
• Etablering (startomkostninger)	Etablering			
• Løbende drift	Drift			
• Anlæg	Anlæg			2.000.000
Forslag til finansiering				
Øvrigt Bilag – dok nr				
Økonomiafdelingens bemærkninger				

Udvikling af rekreativt område ved banen i Agerbæk

Aftaleholder (navn):	Plan og Byudvikling				
Udvalg:	Plan og Teknikudvalget				
Indhold <i>Hvad går forslaget ud på? (Kort beskrivelse)</i>	<p>I forbindelse med lukning af Grinstedbanen åbnes nye muligheder for udvikling og sammenbinding af Agerbæk.</p> <p>DSB ejer i dag et større område inkl. en større erhvervsbygning (Kartoffelcentralen). DSB vil sælge arealet, herunder bygningen, der er i dårlig stand og næppe kan forventes anvendt til erhverv.</p> <p>Projektet vil understøtte Udviklingsplanens projekt om at udvikle området fra togtrafik til grønt område. Eventuelt vil dele af området senere kunne sælges til byggeri.</p>				
Evt. bemærkninger i forhold til Visionen – ”Vi i Naturen”	Området kan blive et grønt hjerte midt i byen, og det vil være med til at binde byen bedre sammen.				
Økonomi • Etablering (startomkostninger) • Løbende drift • Anlæg		2017	2018	2019	2020
	Etablering				
	Drift				
	Anlæg				2.000.000
Forslag til finansiering					
Øvrigt Bilag – dok nr					
Økonomiafdelingens bemærkninger					

Realisering af Blåvand Kyst

Aftaleholder (navn):	Plan og Byudvikling				
Udvalg:	Plan og Teknikudvalget				
Indhold <i>Hvad går forslaget ud på? (Kort beskrivelse)</i>	<p>Varde Kommune har i samarbejde med lokale interessenter fået mulighed for at etablere Blåvand Strandpark (Blåvand kyst), som 1 af 10 forsøgsprojekter i kystområderne.</p> <p>Realisering af forsøgsprojektet forudsætter en koordineret og aktiv deltagelse fra både kommune og de private aktører. Blåvand Kyst består af flere elementer, hvor eks. ferielejligheder og restaurant er rene private projekter, mens boardwalk, vandlegeplads og faciliteter ved Hvidbjerg Strand, nyindretning af p-pladser mv er projekter med stor kommunal interesse.</p> <p>For at sikre realisering af Blåvand kyst foreslås det, at byrådet afsætter en pulje på 8 mio. kr. til realisering af de dele af projektet der har et offentligt formål.</p> <p>Der må forventes et vist behov for flere driftsmidler til vedligehold, men omfang. Fordeling mellem kommune og private aktører afklares først, når projektet er tydeligere beskrevet.</p>				
Evt. bemærkninger i forhold til Visionen – ”Vi i Naturen”	Blåvand kyst er et godt og kvalificeret bud på hvordan Varde Kommune kan tilvejebringe gode faciliteter for offentligheden i respekt for naturen.				
Økonomi		2017	2018	2019	2020
• Etablering (startomkostninger)	Etablering				
• Løbende drift	Drift				
• Anlæg	Anlæg			8.000.000	
Forslag til finansiering					
Øvrigt Bilag – dok nr					
Økonomiafdelingens bemærkninger					

Fortsættelse af pulje til byfornyelse og udviklingsplaner

Aftaleholder (navn):	Plan og Byudvikling			
Udvalg:	Plan og Teknik			
Indhold <i>Hvad går forslaget ud på? (Kort beskrivelse)</i>	<p>Bosætning i Varde Kommune er afhængig af attraktive byer og landsbyer. Byrådet har derfor fra 2015 til 2019 afsat midler til byfornyelse og realisering af udviklingsplanerne.</p> <p>Baggrunden for puljen er, at den giver kommunen mulighed for at gå ind i mindre byfornyelses- og områdefornyelsesprojekter i kommunens byer og landsbyer; f.eks. som opfølgning på udviklingsplanerne. Puljen giver også Varde Kommune mulighed for at medfinansiere byfornyelsesprojekter med de ordinære byfornyelsesmidler fra staten.</p> <p>En fortsættelse af den årlige pulje til byfornyelse giver Varde Kommune mulighed for at fortsætte udviklingen af kommunens byer til gavn for bosætningen i hele kommunen.</p> <p>Eventuelle driftsudgifter vil fremgå af de konkrete projekter.</p>			
Evt. bemærkninger i forhold til Visionen – ”Vi i Naturen”	Mange projekter i udviklingsplanerne er konkrete lokale tiltag, der har udgangspunkt i visionen.			
Økonomi		2017	2018	2019
• Etablering (startomkostninger)	Etablering			
• Løbende drift	Drift			
• Anlæg	Anlæg			3.000.000
Forslag til finansiering				
Øvrigt Bilag – dok nr				
Økonomiafdelingens bemærkninger				

Fortsættelse af landsbyfornyelsepulje

Aftaleholder (navn):	Plan og Byudvikling			
Udvalg:	Plan og Teknikudvalget			
Indhold <i>Hvad går forslaget ud på? (Kort beskrivelse)</i>	<p>Varde Kommune har i en årrække afsat midler til at sikre nedrivning, renovering og/eller oprydning af faldefærdige huse i kommunen. Puljen indgår som medfinansiering til statens midler og kan derfor pt. kun anvendes udenfor de to største byer.</p> <p>Varde Kommune har fortsat flere tomme huse end gennemsnittet af landets kommuner, og der er på den baggrund fortsat grund til at sikre en aktiv indsats for nedrivning af faldefærdige huse. Samtidigt betyder stigende miljøkrav, at nedrivning bliver fortsat dyrere, hvilket øger risikoen for at nogle ejendomme står og forfalder. En fortsættelse af pulje vil sikre kommunen mulighed for at bekæmpe de faldefærdige ejendomme, som har negativ effekt på bosætningen i lokalområdet og i kommunen.</p> <p>Eventuelle driftsudgifter vil fremgå af de konkrete projekter bortset fra pasning af grunde ved opkøb af faldefærdige ejendomme. Disse søges solgt eller der søges indgået aftaler omkring at lokale varetager vedligehold.</p>			
Evt. bemærkninger i forhold til Visionen – ”Vi i Naturen”	Faldefærdige ejendommen på landet skæmmer helhedsindtrykket af naturen.			
Økonomi		2017	2018	2019
• Etablering (startomkostninger)	Etablering			
• Løbende drift	Drift			
• Anlæg	Anlæg			2.000.000
Forslag til finansiering				
Øvrigt Bilag – dok nr				
Økonomiafdelingens bemærkninger				